



LISTE
FRANCOPHONE.COM



ESPAGNE

BARCELONE

LE GUIDE D'INSTALLATION DES FRANCOPHONES

Liste Francophone est un guide d'installation gratuit qui accompagne les francophones à l'étranger avec une sélection fiable de contacts essentiels pour bien démarrer.

Un véritable kit clé en main pour faciliter votre arrivée et vous installer sereinement dès les premiers jours.



SOMMAIRE

DU GUIDE

• Sommaire	2
• Benvingut a Barcelona	3
• Check-list d'installation	4
• Choisir son quartier à Barcelone	6
• Louer un appartement à Barcelone	7
• Contrat longue durée vs Contrat 11 mois	8
• Acheter un bien immobilier	10
• Les services publics (eau, énergie)	12
• Ouvrir un compte bancaire	13
• Le système de santé	14
• La fiscalité	16
• Les transports en commun	18
• Scolarité et enseignement français	19
• Animaux de compagnie	20
• Votre véhicule	21
• Créer sa société en Espagne	22
• Vie associative, culturelle et loisirs	23
• Francophones non européens	24
• Contacts utiles	25

BENVINGUT A BARCELONA



S'installer à Barcelone est une aventure aussi enthousiasmante qu'exigeante. Face à la multitude d'informations disponibles — souvent dispersées, contradictoires ou trop généralistes — ce guide a été conçu comme une ressource volontairement synthétique et accessible.

Il ne s'agit pas d'un annuaire exhaustif, mais d'une sélection restreinte de contacts et de démarches choisis avec soin, afin de vous faire gagner du temps et de l'énergie dès votre arrivée.

L'objectif est simple : vous offrir des repères clairs, fiables et directement utiles, sans vous noyer sous un flot d'informations inutiles.

Ce guide est entièrement gratuit et s'adresse avant tout aux nouveaux arrivants francophones souhaitant s'installer à Barcelone dans les meilleures conditions. Vous y trouverez des indications concrètes, des étapes clés et des contacts pertinents pour faciliter vos premières démarches et sécuriser votre installation.

Toutefois, ce document est fourni à titre purement informatif et n'a aucune valeur contractuelle. Malgré le soin, l'attention et la rigueur apportés à sa rédaction, les informations présentées peuvent évoluer et doivent impérativement être vérifiées auprès des organismes et entités officielles concernées. Il est de votre responsabilité de vous assurer de leur exactitude au moment de vos démarches.

Ce guide se veut avant tout un point de départ, un fil conducteur pour vous orienter sereinement dans vos premières semaines sur place. Pour toute remarque, suggestion ou mise à jour, vous pouvez nous écrire à l'adresse suivante : bonjour@listefrancophone.com



CHECK-LIST D'INSTALLATION

Déménager à Barcelone ne s'improvise pas. Entre les démarches administratives, l'ouverture d'un compte bancaire, la recherche d'un logement et l'inscription aux services locaux, les premières semaines peuvent vite devenir chaotiques sans une bonne organisation. Voici les étapes essentielles dans l'ordre chronologique.

AVANT LE DÉPART

- **Documents officiels** Rassembler acte de naissance, extrait de casier judiciaire, diplômes. Faire apposer l'Apostille de La Haye sur les documents qui en requièrent une. Faire traduire certains documents par un traducteur assermenté (traductor jurado).
- **Néobanque** Ouvrir un compte Wise ou Revolut pour gérer les premiers paiements sans frais de change, en attendant l'ouverture d'un compte espagnol.
- **Assurance santé temporaire** Vérifier la validité de votre Carte Européenne d'Assurance Maladie (CEAM) pour tous les membres de la famille — notamment demandée par les écoles lors des inscriptions. Souscrire une assurance internationale si nécessaire.
- **Logement temporaire** Réserver un hébergement pour les premières semaines (hôtel ou appartement courte durée) et commencer les recherches sur Idealista, Fotocasa.

À L'ARRIVÉE (J+1 À J+30)

- **NIE — Numéro d'Identification de l'Étranger** Démarche prioritaire absolue : sans NIE, aucune démarche administrative, bancaire, fiscale ou contractuelle n'est possible. Rendez-vous à la Brigada Provincial de Extranjería. Documents à préparer : passeport original + copie, formulaire EX-15, justificatif de motif de séjour, paiement de la taxe (tasa 790 código 012). Délai : 2 à 4 semaines selon la période.
- **Padrón Municipal** S'inscrire au registre municipal des habitants à la mairie (Ajuntament de Barcelona, Oficina d'Atenció Ciutadana). Indispensable pour l'inscription scolaire, l'accès au médecin traitant, le titre de séjour. Ouvre le droit au vote aux élections municipales pour les ressortissants européens.
- **Inscription consulaire** S'inscrire au Registre des Français établis hors de France auprès du Consulat général de France à Barcelone, via le portail service-public.fr. Facilite le renouvellement des documents d'identité et l'accès aux services consulaires.



- **Compte bancaire espagnol** La plupart des transactions locales (loyer, factures, impôts) nécessitent un IBAN espagnol. Principales banques : CaixaBank, Sabadell, Santander, BBVA. Munissez-vous de passeport, NIE et justificatif de domicile.

DANS LE PREMIER MOIS

- **Contrat de location conforme** Signer un bail résidentiel longue durée (LAU) si vous vous installez durablement. Vérifier la présence de la cédula de habitabilidad et du certificat énergétique avant de signer.
- **Énergie & internet** Vérifier et ouvrir les contrats eau (Aigues de Barcelona), électricité/gaz (Endesa, Naturgy, Iberdrola) et internet (Movistar, Vodafone, Orange). Pack fibre : environ 50 €/mois.
- **Téléphone espagnol** Indispensable pour toutes les démarches. Opérateurs low-cost abordables : Simyo, Yoigo, Digi.
- **Médecin traitant** Se rendre au CAP (Centre d'Atenció Primària) du quartier avec l'attestation de padrón pour s'inscrire et obtenir un médecin traitant (metge de capçalera). Porte d'entrée du système public catalan (CatSalut).



DANS LES TROIS PREMIERS MOIS

- **Sécurité sociale** Si salarié, l'employeur s'en charge. Si indépendant (autónomo), l'inscription à la Tesorería General de la Seguridad Social est obligatoire avant tout début d'activité, sous peine de pénalités.
- **TIE / Certificado de registro Hors UE** : demander la Tarjeta de Identidad de Extranjero (TIE) dans les 30 jours. Citoyens UE : obtenir le certificado de registro de ciudadano de la UE auprès de la police.
- **Régime Beckham — délai strict** Si vous venez travailler en Espagne pour la première fois, la demande doit être déposée dans les 6 mois suivant l'inscription à la Sécurité sociale. Ce délai ne souffre aucune exception.
- **Permis de conduire** Ressortissants européens : permis national valide. Hors UE : délai généralement de 6 mois pour l'échange auprès de la DGT.
- **Catalan Cours gratuits ou à tarif réduit** via le Consorci per a la Normalització Lingüística. Très apprécié des locaux et indispensable dans les administrations.

CHOISIR SON QUARTIER À BARCELONE

Barcelone est une ville de quartiers à l'identité très forte. Le terme « *barrio* » désigne le quartier et est souvent utilisé dans les annonces immobilières. Voici les repères essentiels pour orienter votre choix.

À Barcelone — repères par quartier

Eixample Izquierdo et Derecho : Quartier résidentiel et commerçant très agréable, délimité par le *barrio Gótico* et la Diagonal. C'est le Paseo de Gràcia qui sépare l'eixample droit de l'eixample gauche. Les appartements sont généralement spacieux, mais anciens.

Gràcia : Ancien village rattaché à Barcelone, quartier commerçant entre la Plaça Lesseps et l'Avenida Diagonal. Il conserve une ambiance de village avec beaucoup de petits commerces. Il est toutefois assez bruyant la nuit en raison de nombreux bars et terrasses.

Pedralbes : Quartier résidentiel et très calme. On y trouve peu de commerces. Lieu privilégié par les familles ayant des enfants au Lycée Français de Barcelone. Appartements dans des résidences avec piscine, grands, de standing élevé.

Sarrià : Ancien village pittoresque, plein de charme, intégré à Barcelone. Quartier résidentiel bien desservi par les transports en commun (FGC) et proche du lycée français.

Raval / Quartier Gothique / Poble Sec : Bruyants et touristiques. Déconseillés pour les familles, plus adaptés aux jeunes professionnels sans enfants.



Vila Olímpica : Quartier aménagé pour les JO de 1992. L'avantage de se trouver en bord de mer, mais un peu impersonnel.

Poble Nou : Anciennement industriel, quartier en pleine reconversion (quartier 22@, tech hub). Très prisé pour sa proximité à la mer. Dynamique et tendance.

Dans les environs de Barcelone

Badalona (vers le Nord, 12 km) : Ville côtière de 227 000 hab., 5 km de plage, port nautique inauguré en 2005. Liaison métro/train vers Barcelone : 25 min environ.

Castelldefels (vers le Sud, 18 km) : 69 000 hab. Très bon axe autoroutier, train depuis Sants en 25 min. Le lycée Bon Soleil est situé dans la commune voisine de Gavà.

Sitges (vers le Sud, 40 km) : Station balnéaire très prisée, pleine de charme. 45 min en train depuis Sants, 1h par la route côtière. Autoroute del Garraf disponible (péage 8,19 € en 2025).

Sant Cugat del Vallès (intérieur des terres) : 85 000 hab. dans un espace naturel privilégié (Parc de Collserola). Liaison FGC très fréquente vers Barcelone en 40 min.



LOUER UN APPARTEMENT À BARCELONE

Barcelone est l'une des villes européennes où le marché locatif est le plus tendu. La ville a adopté en 2024 un encadrement des loyers dans les zones de marché tendu (zona de mercado residencial tensionado), prévu par la Loi pour le Droit au Logement (Ley de Vivienda) entrée en vigueur en mai 2023. Les propriétaires ne peuvent pas fixer librement leur loyer : il est plafonné en fonction d'un indice de référence publié par le ministère du Logement.

Niveaux de loyers indicatifs par secteur pour un appartement avec deux chambres

Quartier / Zone	Profil	Loyer mensuel
Eixample Izquierdo / Derecho	Central, spacieux, anciens	1 500 – 2 000 €
Gràcia	Animé, ambiance village	1 500 – 2 000 €
Pedralbes / Sarrià	Familial, calme, résidentiel	2 000 – 3 500 € +
Born / Sant Pere	Tendance, central, animé	1 600 – 2 200 €
Poble Nou / Vila Olímpica	Bord de mer, quartier en reconversion	1 300 – 1 800 €
Sant Andreu / Nou Barris / Horta	Périphérique, bien desservi	1 000 – 1 400 €
Castelldefels / Sitges (30-40 km)	Bord de mer, maisons	900 – 1 500 €
Sant Cugat del Vallès (40 min FGC)	Maisons, nature, calme	1 200 – 2 000 €

À prévoir en sus : compter environ 20 % du loyer pour les charges, l'eau et l'électricité (souvent élevée à Barcelone). La climatisation est souvent nécessaire de juillet à septembre.

CONTRAT LONGUE DURÉE VS CONTRAT 11 MOIS

Contrat résidentiel longue durée (LAU)

S'applique dès lors que le logement constitue la résidence principale du locataire. Durée minimale légale de 5 ans (7 ans si le propriétaire est une personne morale), même si le contrat est signé pour une durée plus courte. Le locataire dispose d'un droit automatique au renouvellement annuel. Prorogation tacite de 3 ans supplémentaires à l'issue. Loyers encadrés (indice IRAV). Protection maximale pour le locataire.

Contrat 11 mois (contrato de temporada)

Occupation temporaire dont la finalité doit être justifiée (stage, mission professionnelle, études). Durée libre, loyer non encadré, pas de droit au renouvellement automatique. De nombreux propriétaires l'utilisent pour contourner l'encadrement des loyers.

⚠ *Si vous cherchez à vous installer durablement, exigez un contrat résidentiel longue durée : il vous offre une stabilité bien supérieure, des loyers encadrés et une protection légale renforcée.*

Constituer son dossier

- Passeport ou carte d'identité en cours de validité
- NIE (Numéro d'Identification de l'Étranger)
- Justificatifs de revenus des 3 derniers mois (fiches de paie, contrat de travail ou extraits bancaires)
- Lettre d'employeur si demandée
- Les propriétaires préfèrent des candidats dont les revenus représentent au moins 2 à 3 fois le loyer mensuel

Garanties financières à prévoir

- Fianza (caution légale) : 1 mois pour logement nu, 2 mois pour logement meublé — déposée obligatoirement à l'INCASOL (Institut Català del Sòl)
- Garantía adicional (garantie complémentaire) : jusqu'à 2 mois supplémentaires, légale et plafonnée par la LAU
- Aval bancario (garantie bancaire) : parfois demandée — lettre de crédit d'une banque espagnole
- Total à prévoir : 2 à 4 mois de loyer + 1er mois = comptez 3 à 5 mois de loyer avant l'entrée dans les lieux
- Frais d'agence : en principe à la charge du propriétaire depuis la Loi de Vivienda 2023 (sauf locations temporaires).

Points d'attention avant de signer

- État des lieux (acta de entrega) : exiger un inventaire détaillé et photographié — fondamental pour récupérer la caution sans litige.
- Charges (gastos de comunidad) : clarifier ce qui est inclus dans le loyer (eau, ordures, copropriété)
- Certificat énergétique obligatoire : un logement noté F ou G entraîne des factures très élevées
- Cédula de habitabilidad : certificat d'habitabilité en cours de validité, obligatoire à Barcelone
- Clause de révision du loyer : doit référencer l'indice IRAV, et non l'IPC

Plateformes de recherche :

idealista.com
fotocasa.es
habitaclia.com
enalquiler.com
milanuncios.com

Agences de relocation recommandées :

brs-mobility.com

Hébergements temporaires :

- SH Barcelona — C/ Casanova 99, 08011 • +34 934 521 347
•sh@shbarcelona.com • shbarcelona.fr
- Citadines La Rambla — La Rambla 122 • +34 93 270 11 11 •citadines.com
- Hotel Pelayo — C/ Pelayo 9 (5 min du Consulat) • +34 93 302 37 27 •
pelayo@hotelpelayo.com



ACHETER UN BIEN IMMOBILIER

Acheter en Espagne reste accessible aux non-résidents, sans agrément préalable. Mais entre régimes de propriété spécifiques, loi littorale et fiscalité régionale très variable, mieux vaut connaître les pièges avant de s'engager.

PANORAMA NATIONAL

Il existe trois catégories de biens : obra nueva (neuf, livré par un promoteur), segunda mano (ancien, marché le plus actif) et sobre plano (sur plan) et dans ce cas, pensez à exiger les garanties bancaires de remboursement des acomptes

Régime de propriété : la pleine propriété et ses exceptions

Le régime de droit commun est le pleno dominio — la pleine propriété perpétuelle, équivalente à la propriété ordinaire en droit français. Quatre exceptions à connaître :

- Nuda propiedad / usufructo — équivalent espagnol de la nue-propriété et de l'usufruit. Décote forte mais bien indisponible tant que l'usufruitier vit.
- Multipropiedad — timeshare touristique. Droit d'usage seulement, marché secondaire très limité. À éviter.
- Derecho de superficie — droit de construire et posséder un bâti sur sol d'autrui, pour une durée limitée (50 à 99 ans). Surtout utilisé pour le logement social ou certains projets urbains.
- Concesión administrativa (Ley de Costas) — le cas le plus piégeux, voir ci-dessous.

Loi littorale (Ley de Costas) : point d'attention prioritaire en bord de mer

La bande littorale (DPMT) appartient à l'État. Sa frontière est tracée par un acte administratif appelé deslinde. Si un nouveau deslinde inclut le bien, le propriétaire perd la pleine propriété — sans indemnité — et reçoit une concession de 75 ans maximum. Le bien reste habitable, vendable, héréditaire, mais ce n'est plus de la propriété perpétuelle.

Zones concernées : Los Arenales del Sol (Elche), Dénia, Cabo de Gata, secteurs Costa del Sol et Baléares. Un nouveau règlement en discussion depuis 2024 menace même certains secteurs jusqu'ici épargnés.

⚠ Avant tout achat à moins de 100 m de la mer : exigez une nota simple récente du Registre de la Propriété + un certificat de la Demarcación de Costas.

Focus Catalogne et Barcelone

Marché tendu, encadrement des loyers en zones tensionnées, et surtout l'une des fiscalités d'acquisition les plus élevées d'Espagne depuis le décret-loi 5/2025 (en vigueur depuis le 27 juin 2025) : barème progressif sur l'ancien, AJD parmi les plus hauts du pays sur le neuf.

Procédure d'achat en Catalogne — check-list

□ Avant toute signature

- Obtenir le NIE (Brigada de Extranjería ou consulat espagnol)
- Ouvrir un compte bancaire espagnol (CaixaBank, Sabadell, BBVA, Santander)
- Mandater un avocat indépendant ($\approx 1\%$ du prix, plafonné 2 500-4 000 €) — pas l'avocat du vendeur ni de l'agence
- Cadrer le financement : non-résidents financés à 60-70 % de l'expertise (vs 80 % résidents)

□ Documents à exiger avant le compromis

- Nota simple actualisée du Registro de la Propiedad (charges, hypothèques, saisies)
 - Cédula de habitabilidad en cours de validité (obligatoire en Catalogne)
 - Certificat énergétique
 - Dernière quittance d'IBI + certificat de la copropriété (absence d'arriérés)
 - Copropriété : statuts + 3 derniers PV d'AG (travaux votés non encore appelés)
 - Bien littoral ou maison : certificat Demarcación de Costas + plan d'urbanisme municipal
- ⚠ En Espagne, les dettes de copropriété et l'IBI suivent le bien, pas le vendeur. Vous héritez des arriérés impayés si vous n'avez pas vérifié avant la signature.

□ Signature et paiement

- Contrato de arras penitenciales : compromis avec acompte de 10 %. Renoncement = perte de l'acompte ; renoncement vendeur = double restitution. Délai 30-60 jours.
- Escritura pública devant notaire : présence des parties (ou poder notarial), paiement par chèque bancaire ou virement OMF, copie autorisée remise le jour même.
- Liquidation du modèle 600 (ITP ou AJD) auprès de l'Agència Tributària de Catalunya dans les 30 jours ouvrables.
- Inscription au Registro de la Propiedad : 1 à 3 semaines.

□ Après la signature

- Bascule des contrats : eau (Aigues de Barcelona), électricité, gaz, internet
- Notification à la copropriété (cambio de titularidad) et à l'Ajuntament (IBI)
- Inscription au padrón du nouveau domicile si résidence principale
- Souscription assurance habitation (obligatoire si crédit hypothécaire)

□ Budget complémentaire à prévoir

ITP (ancien) ou TVA + AJD (neuf) : $10 \text{ à } 13\% \cdot 11,5\%$

Notaire : 800 à 1 200 €

Registre de la Propriété : 400 à 650 €

Gestoría : 300 à 500 €

Avocat indépendant $\approx 1\%$ du prix

ENVELOPPE TOTALE : 12 à 15 % du prix

💡 Sur un bien à 500 000 € à Barcelone, l'enveloppe ITP + frais peut dépasser 65 000 €. À intégrer dès le plan de financement.

LES SERVICES PUBLICS

Eau — Aigues de Barcelona

Documents nécessaires à l'ouverture du contrat : passeport, téléphone, coordonnées bancaires, contrat de location, certificat d'habitabilité (cédula de habitabilidad).

Service clients	900 710 710
Urgences avaries	900 700 720
Site internet	aiguesdebarcelona.cat

Électricité et gaz

L'électricité en Espagne est en 220 V / 50 Hz. Il est d'usage de reprendre les contrats du propriétaire précédent (gain de temps et économies sur la mise en service). Un relevé contradictoire des compteurs est effectué au changement de locataire.

- Principaux fournisseurs : Endesa (endesa.es), Naturgy (gasnatural.es), Iberdrola (iberdrola.es)
- Certains propriétaires gardent les contrats à leur nom et envoient les factures au locataire pour paiement en ligne ou Bizum

⚠ Vérifiez impérativement que les factures des locataires précédents ont bien été acquittées avant d'ouvrir les compteurs à votre nom.

Internet et téléphonie

En centre-ville, la plupart des immeubles sont équipés pour la fibre optique. Pack fibre + ligne mobile : environ 50 €/mois selon l'opérateur.

Pour appeler la France depuis l'Espagne : 00 33 + numéro sans le 0. Pour appeler l'Espagne depuis la France : 00 34 + les 9 chiffres.

Movistar	movistar.com — tél. 1485
Orange	orange.es — tél. 1474
Vodafone	vodafone.es — tél. 1444
Low-cost	Simyo, Yoigo, Digi — forfaits très abordables

Courrier - Correos

Informations générales	https://www.correos.es/es/es/particulares - 902 197 197
Poste Centrale (Métro Jaume I)	Plaça Antoni Lopez s/n — lun-ven 8h30-21h30, sam 8h30-14h — tél. 93 486 80 50
Proche lycée français (Pedralbes)	Avenida Pedralbes 22-24 — tél. 93 204 94 96
Centre-ville (proche Ecole Lesseps)	Consell de Cent 445 — tél. 93 265 07 55





OUVRIR UN COMPTE BANCAIRE

Un IBAN espagnol est indispensable pour payer le loyer, les factures, les impôts et accéder aux services publics en ligne. Il est recommandé d'ouvrir un compte dès l'obtention du NIE. Le paiement par chèque est très peu utilisé en Espagne : préférez systématiquement le virement ou le prélèvement automatique.

Documents nécessaires

- Pièce d'identité en cours de validité (passeport ou CNI pour les citoyens UE)
- NIE (citoyens UE) ou TIE (hors UE) — certaines banques acceptent le passeport seul dans un premier temps
- Justificatif de domicile : contrat de location, empadronamiento ou facture récente
- Justificatif d'activité ou de revenus : fiche de paie, contrat de travail ou déclaration fiscale
- Pour les non-résidents : certificat de non-résidence parfois exigé

Principales banques recommandées

- CaixaBank — Parcours dédié aux étrangers résidents et non-résidents. Ouverture en ligne possible.
- Banco Sabadell — Key Account explicitement destinée aux non-résidents, ouverture en agence.
- Banco Santander — Réseau dense, offres pour nouveaux arrivants.
- BBVA — Ouverture en agence pour étrangers, y compris non-résidents.
- Bankinter — Offres spécifiques résidents et non-résidents.

BIZUM

Application de paiement mobile très répandue en Espagne, utilisée au quotidien entre particuliers et pour les petits achats. Nécessite un compte bancaire espagnol et un numéro de téléphone espagnol.

LE SYSTÈME DE SANTÉ

L'Espagne figure régulièrement parmi les pays européens offrant la meilleure espérance de vie en bonne santé. Son infrastructure médicale est comparable à celle des autres pays de l'UE. Il est recommandé de faire une demande de Carte Européenne d'Assurance Maladie (CEAM) avant l'arrivée pour tous les membres de la famille — notamment demandée par les écoles lors des inscriptions.

Le secteur public — Seguridad Social

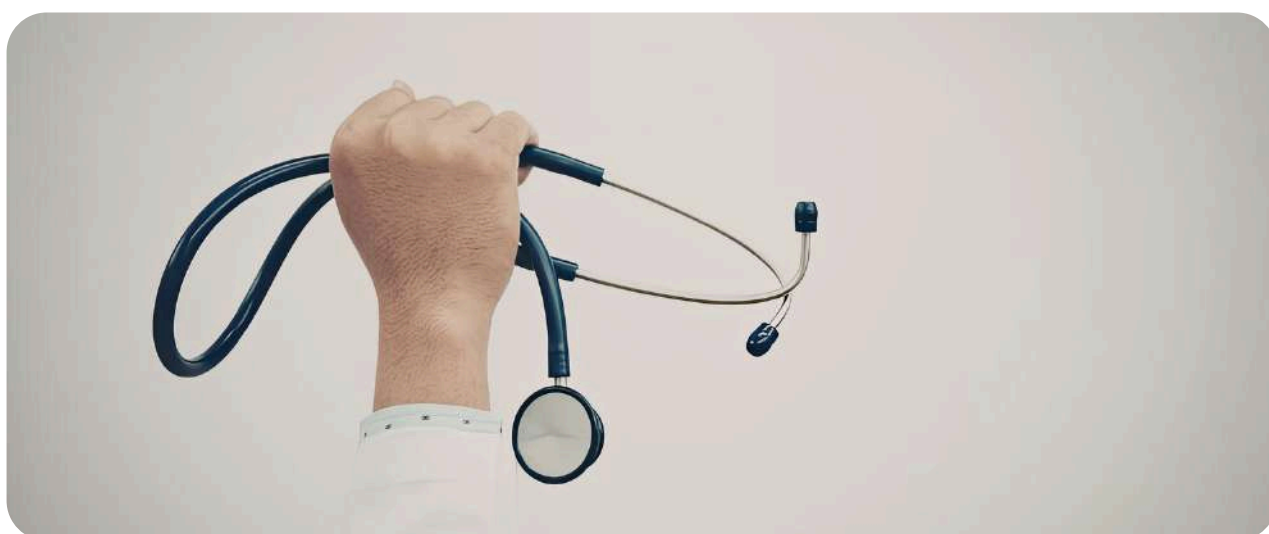
Le système public espagnol est universel et financé par les cotisations sociales. Il couvre consultations, hospitalisations, actes chirurgicaux et une grande partie des médicaments. Pour en bénéficier : être salarié affilié à la Seguridad Social, être autónomo cotisant, ou justifier d'une résidence légale.

La porte d'entrée est le CAP (Centre d'Atenció Primària) de votre quartier, où vous obtiendrez un médecin traitant (metge de capçalera) après présentation du padrón. Les délais d'obtention de rendez-vous peuvent être plus longs que dans le secteur privé, notamment pour les spécialistes.

Pour s'enregistrer au CAP :

<https://www.barcelona.cat/internationalwelcome/es/tarjeta-sanitaria-individual-tsi>

Pour plus de renseignements: si vous êtes en Espagne, composez le **061** (CatSalut Respon) et si vous appelez depuis l'étranger, composez le **933 038 158** (en anglais ou en espagnol).



Le secteur privé

Pour ceux qui souhaitent éviter les délais ou choisir librement leur praticien, les assurances santé privées sont très compétitives en Espagne.

Primes mensuelles	50 à 200 €/mois selon l'âge et le niveau de couverture
Assurance internationale	100 à 500 €/mois (portabilité totale)
Principales compagnies	Sanitas (groupe Bupa), Adeslas, Asisa, Mapfre Salud
Généraliste privé	55 à 90 €
Spécialiste privé	120 à 175 €
Hospitalisation	200 à 500 €/jour
IRM	200 à 400 €
Accouchement (sans complication)	2 000 à 3 000 €

Urgences et numéros importants

En cas d'urgence, composez le **112** depuis n'importe quel téléphone portable, 24h/24, gratuit.

Les urgences hospitalières publiques (Urgencias) prennent en charge immédiatement, quelle que soit la gravité, pour tous les assurés.



LA FISCALITÉ POUR LES NOUVEAUX ARRIVANTS

S'installer en Espagne implique de se familiariser rapidement avec son système fiscal. Entre la résidence fiscale, les obligations déclaratives et les dispositifs spécifiques aux expatriés, les règles peuvent paraître complexes au premier abord.

Quand devient-on résident fiscal ?

Selon l'Agencia Tributaria, vous êtes résident fiscal en Espagne dès lors que vous séjournez plus de 183 jours par année civile sur le territoire espagnol, ou que vous y avez le centre principal de vos intérêts économiques.

Les absences temporaires sont comptabilisées comme des jours de présence. Une fois résident fiscal, vous êtes imposé sur l'ensemble de vos revenus mondiaux.



L'IRPF — impôt sur le revenu des personnes physiques

Impôt progressif partagé entre l'État et les communautés autonomes. Certaines communautés (notamment Madrid) appliquent des taux régionaux plus bas.

La déclaration annuelle (declaración de la renta) se dépose entre début avril et fin juin pour les revenus de l'année précédente, via le portail de l'Agencia Tributaria. Dispense possible si revenus salariaux d'un seul employeur ≤ 22 000 € bruts (seuil ramené à 15 000 € en cas de pluralité d'employeurs).

Barème national indicatif 2024 :

Tranche de revenus	Taux IRPF indicatif (2024)
Jusqu'à 12 450 €	19 %
De 12 450 à 20 200 €	24 %
De 20 200 à 35 200 €	30 %
De 35 200 à 60 000 €	37 %
Au-delà de 60 000 €	45 %

Le régime Beckham

Un avantage majeur pour les expatriés

Les expatriés s'installant pour des raisons professionnelles peuvent bénéficier du régime des impatriés (article 93 IRPF, dit « Loi Beckham »).

Ce dispositif permet d'être imposé à un taux forfaitaire de 24 % sur les revenus de source espagnole jusqu'à 600 000 €, et 47 % au-delà.

Les revenus de source étrangère (loyers, dividendes, salaires d'une activité à l'étranger) sont généralement exonérés d'impôt en Espagne.

Durée : 6 ans.

- Conditions : ne pas avoir été résident fiscal espagnol lors des 5 années précédentes, s'installer dans le cadre d'un contrat de travail avec un employeur espagnol ou étranger
- Demande : formulaire 149 auprès de l'Agencia Tributaria

⚠ Délai strict et absolu : la demande doit être déposée dans les 6 mois suivant l'inscription à la Sécurité sociale. Aucune exception possible après ce délai — ne tardez pas.

Autres obligations fiscales

- **Modèle 720** : Déclaration des avoirs étrangers supérieurs à 50 000 € par catégorie (comptes, valeurs mobilières, immobilier). À déposer entre le 1er janvier et le 31 mars.
- **IBI** : Impuesto sobre Bienes Inmuebles (taxe foncière). Taux entre 0,4 % et 1,1 % de la valeur cadastrale, fixé par les municipalités.
- **Convention fiscale France-Espagne (1995)** : Encadre la répartition des droits d'imposition pour éviter la double imposition.
- ✓ **Un gestor** (conseiller administratif et fiscal espagnol) est fortement recommandé dès l'arrivée, surtout pour les situations complexes. Honoraires accessibles et maîtrise parfaite du système local.



LES TRANSPORTS EN COMMUN

L'Espagne dispose de l'un des réseaux de transports en commun les plus développés d'Europe. À Barcelone, le réseau est intégré et très complet : la T-Mobilitat est la carte rechargeable recommandée dès l'arrivée.

Le train — AVE et Cercanías

L'Espagne possède le deuxième plus grand réseau de trains à grande vitesse au monde. L'AVE relie Madrid-Barcelone en environ 2h30. Depuis 2021, Ouigo España propose des trajets grande vitesse à tarifs réduits sur certains axes, renforçant la concurrence et faisant baisser les prix. Les Cercanías (trains de banlieue) constituent le réseau structurant des grandes zones urbaines. Depuis 2022, le gouvernement espagnol a introduit des abonnements ferroviaires gratuits ou fortement subventionnés sur certaines lignes de Cercanías.

<https://www.renfe.com/es/es/cercanias>

Le métro (TMB) — 8 lignes

Exploité par TMB (Transports Metropolitans de Barcelona), il dessert l'ensemble de la ville et plusieurs communes limitrophes. Particularité remarquable : fonctionne 24h/24 les nuits du vendredi au samedi et du samedi au dimanche.

<https://www.tmb.cat/es/home>

Bus, tramway et FGC

- Bus TMB : Maillage dense, lignes de nuit (Nitbus), lignes à haut niveau de service avec voies réservées.
- Tramway : Trambaix (T1-T2-T3, vers l'ouest) et Trambesòs (T4-T5-T6, vers l'est).
- FGC : Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya — lignes vers Sarrià, Pedralbes, Sant Cugat del Vallès.

Tarifs indicatifs

T-Usual mensuelle (zone 1)	~40 €/mois — métro, bus, tramway, FGC, Cercanías zone 1
Ticket unitaire	2,40 €
Taxi	Applications T-Taxi et iTaxi, ou hélage dans la rue
VTC / Location voiture	Cabify — Getaround

SCOLARITÉ ET ENSEIGNEMENT FRANÇAIS

Plusieurs établissements de l'enseignement français sont présents dans la circonscription consulaire de Barcelone.

Lycée Français de Barcelone — LFB

Maternelle, Élémentaire, Collège et Lycée. email : inscription@lfb.es

Site Principal dans le quartier de Pedralbes : Bosch i Gimpera 6-10, 08034 Barcelona - Tél. +34 93 203 79 50

Maternelle : Calle Munner 3, 08034 Barcelona - Tél. +34 93 417 34 74
<https://www.lfb.es/>



École Française Ferdinand de Lesseps

Maternelle, Élémentaire - email : administration@ecolelesseps.net

Site Principal dans le quartier de Eixample : Gran Via de les Corts Catalanes 707, 08013 - Tél. +34 93 232 16 12

Annexe : Calle Valencia 314, 08009 - Tél. +34 93 458 32 41
<https://www.lesseps.net/fr/>



Lycée Français de Gavà — Bon Soleil

20km au sud de Barcelone - Maternelle, Élémentaire, Collège, Lycée (2nde puis Cursus International)

email : courrier@bonsoleil.es

Camino de la Pava 15, 08850 Gavà Tél. +34 93 633 13 58
<https://bonsoleil.es/>



Lycée International Bel Air (San Pere de Ribes)

Proche Sitges - Maternelle, Élémentaire, Collège et Lycée
email : info@ecole-belair.com

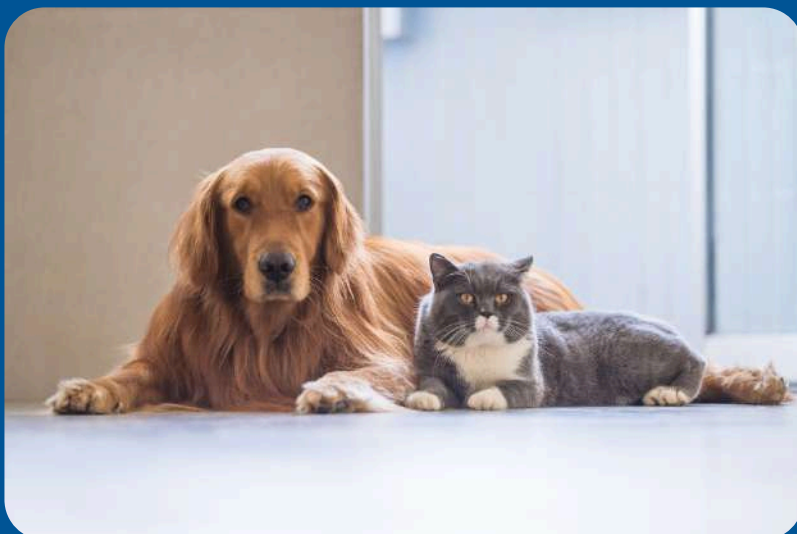
Ctra C-246 Km 42, 08812 Sant Pere de Ribes Tél. +34 93 896 22 67 •
<https://lyceebelair.es/>

ANIMAUX DE COMPAGNIE

La réglementation espagnole est similaire à celle en vigueur dans les autres pays européens.

- Tout animal de compagnie doit être accompagné d'un certificat vétérinaire ou d'un passeport selon son espèce
- L'animal doit être vacciné contre la rage et identifié par une puce électronique
- Les propriétaires doivent pouvoir attester que l'animal est en leur possession depuis au moins 3 mois (ou depuis la naissance si moins de 3 mois)
- En raison de la grippe aviaire, l'importation d'oiseaux est interdite.
- La **muselière** est obligatoire dans certaines communautés autonomes pour certaines races
- **Pour voyager**, l'animal doit être placé dans une caisse de transport.
- La plupart des hébergements et restaurants n'admettent pas les animaux domestiques, sauf en terrasse

✓ Vétérinaire francophone à Barcelone : Clinique Animal Salut — Calle Olesa 67, 08027 — +34 93 340 74 04 — centre@animalsalut.com





VOTRE VÉHICULE

Permis de conduire

Les personnes titulaires d'un permis de conduire français (modèle européen) en cours de validité peuvent conduire légalement en Espagne. Les citoyens français résidents en Espagne depuis au moins 2 ans doivent échanger leur permis auprès des autorités espagnoles (DGT) si celui-ci a une validité de plus de 15 ans ou indéfinie. Les ressortissants hors UE disposent en général d'un délai de 6 mois pour l'échange.

<https://www.dgt.es/inicio/>

Immatriculation d'un véhicule français

Pour immatriculer votre véhicule français en Espagne, vous devez préalablement être en possession de votre NIE (numéro d'identification étranger).

Rassemblez les documents : carte grise française, COC (Certificat de Conformité Européen), padrón, facture d'achat.

Passez le contrôle technique ITV dans un centre agréé <https://www.dgt.es/conoce-la-dgt/con-quien-trabajamos/itv/> (~60-80 €) en précisant bien qu'il s'agit d'un changement de domicile UE, pas d'une importation.

Payez les taxes : taxe d'immatriculation (selon CO₂) et IVTM (taxe municipale annuelle) — une exonération est possible si vous agissez dans les 30 jours suivant votre arrivée.

Déposez votre dossier à la DGT (sede.dgt.gob.es), en ligne ou en présentiel, pour obtenir votre carte grise et vos plaques espagnoles.

Assurance

Tout propriétaire d'automobile est tenu de souscrire une assurance responsabilité civile couvrant les dommages causés à autrui. La carte verte ou le certificat d'assurance remis par l'assureur constitue la preuve légale. Il est recommandé de ne pas résilier son assurance du pays d'origine tant que les formalités d'immatriculation ne sont pas finalisées. Interlocuteurs francophones : AXA et Targobank.

CRÉER SA SOCIÉTÉ EN ESPAGNE

L'Espagne offre un environnement favorable à la création d'entreprise, avec des démarches largement dématérialisées. Voici les principales formes juridiques et les étapes clés.

Formes juridiques

Autónomo (travailleur indépendant) : Pas de capital minimum. Responsabilité illimitée sur le patrimoine personnel. Démarrage rapide. Idéal pour débiter une activité indépendante.

Sociedad Limitada (S.L.) : Forme la plus courante. Capital minimum : 1 euro (régime spécifique tant que le capital n'atteint pas 3 000 € : les bénéfices doivent être mis en réserve à 20 %). Responsabilité limitée au capital. Apports intégralement libérés à la constitution.

Sociedad Anónima (S.A.) : Capital minimum 60 000 €, dont au moins 25 % libéré à la création. Adaptée aux grandes structures.

Étapes de création d'une S.L.

- 1. Obtenir le NIE (obligatoire pour les associés étrangers)
- 2. Réserver la dénomination sociale au Registro Mercantil Central (rmc.es) — réservation valable 6 mois, certification valide 3 mois pour l'acte
- 3. Rédiger les statuts et organiser les apports en numéraire
- 4. Signer l'acte notarié de constitution devant notaire
- 5. Demander le NIF provisoire de la société (formulaire 036) auprès de l'Agencia Tributaria — avant toute émission de facture
- 6. Inscrire la société au Registro Mercantil dans les 2 mois suivant l'acte — la société acquiert sa personnalité juridique à cette inscription
- 7. Si embauche : inscrire l'employeur à la Seguridad Social avant tout début d'activité salariée

Fiscalité de la société

- Impôt sur les sociétés (IS) - taux général 25 %
- Nouvelles entreprises (1er et 2e exercices bénéficiaires) - 15 %
- Société dont le CA net < 1 M€ : tranche jusqu'à 50 000 € - 17 % puis 20 % au-delà
- TVA (IVA) — taux général 21 % et taux réduits 10 % et 4 % selon les opérations

Pour vous accompagner

- CCI Française à Barcelone (camarafrancesa.es)
- Business France Péninsule Ibérique.
- Le portail CIRCE et le réseau PAE permettent de centraliser certaines démarches en ligne.
- Financement : Líneas ICO, aides CDTI pour l'innovation.

VIE ASSOCIATIVE, CULTURELLE ET LOISIRS

Associations francophones

- **Barcelone Accueil** — Institut Français, C/ Moia 8, 3e étage, 08006. Vendredis 10h-12h ou sur RDV. Tél. +34 932 00 41 85 • communication.barceloneaccueil@gmail.com • barcelone-accueil.com
- **UFE — Union des Français de l'Étranger** — ufe.org
- **Français du Monde – ADFE** — C/ Palau 4, 1-1, 08002 • francais-du-monde.org
- **Société Générale Française de Bienfaisance** — C/ Lincoln 55, 08006 • +34 932 32 01 04 • bienfaisance-barcelone.es



Librairies francophones

- **Librairie Jaimes** — C/ València 318, 08009 Barcelona - +34 932 15 36 13 • www.jaimes.cat

Livres et matériels scolaires français, actualité littéraire, ateliers, lectures et concerts.

- **Librairie L'occasion rêvée** — Travessera de Gràcia 126, GRÀCIA - 08012 - Barcelona - <https://www.loccasionreevee.com/>

Livres de seconde main, ateliers, lectures et activités pour tous les âges.



Cinémas en version originale (VO)

- **Institut Français** — C/ Moia 8. Programmation cinématographique mensuelle.
- **Cinéma en plein air** (juillet-août) — Crretera de Montjuïc 66 salamontjuic.org



Bons plans et réseaux

- **Barcelone Autrement** (visites guidées en français) — +34 665 02 99 00 web : barceloneautrement.com
- **Les Babies de Barcelone** (Eve Bonaldi) — Web : lesbabies.com
Instagram : @lesbabiesdebarcelona

Démarche pour les nouveaux arrivants non européens :

TIE — Tarjeta de Identidad de Extranjero : sa demande est obligatoire dans les 30 jours suivant l'entrée dans le pays (Elle remplace le certificat vert des ressortissants UE.

La demande s'effectue au "Comisaría Nacional de Extranjería" et vous devrez vous présenter au rendez-vous avec les documents suivants : passeport, visa long séjour, 3 photos, formulaire EX-17

CONTACTS CONSULAIRES — PAYS FRANCOPHONES EN CATALOGNE

Canada — Consulat Barcelone

Plaça de Catalunya, 9, 1° 2ª — 08002
+34 93 270 3614
bclnag@international.gc.ca

Canada — Ambassade Madrid (urgences 24h)

Pº de la Castellana 259D — 28046
+34 91 382 8400
voyage.gc.ca

Belgique — Consulat Barcelone

Gran Via Corts Catalanes 680 Àtic 2 — 08010
+34 934 677 080
barcelona@diplobel.fed.be

Suisse — CG Barcelone

Edificios Trade, Gran Via Carlos III 94, 7º — 08028
+34 934 090 650
schweiz-spanien.eda.admin.ch
Suisse — Helpline DFAE (urgences)
+41 800 24 7 365
eda.admin.ch

France — CG Barcelone

Ronda Universitat 22 bis, 4º — 08007
+34 932 703 000
barcelone.consulfrance.org

Maroc — CG Barcelone

Calle Diputación 68-70 — 08015
+34 93 289 25 30
mcmream.gov.ma

Maroc — CG Tarragone

Ctra Valencia N340, Km 1159.7 — 43006
+34 977 55 71 71
secretaria.consulado@gmail.com

Algérie — CG Barcelone

C/ Provença 294-296 — 08008
+34 93 215 50 22
mae.gov.dz

Tunisie — CG Barcelone

Travessera de Gràcia 15, 1º 4º — 08021
+34 93 200 20 36
diplomatie.gov.tn

Ces informations sont données à titre indicatif, veuillez toujours vous référer au site internet officiel pour les informations les plus récentes.



Barcelone



Benvinguts, Bienvenidos ! Voici la **liste fiable** de contacts indispensables à Barcelone : l'essentiel, vérifié, pour vous installer plus facilement. Pour aller plus loin, qu'il s'agisse de vos démarches, ressources officielles ou conseils d'installation, **scannez le QR code** en fin de document et **téléchargez le guide d'accueil complet**. Pour toute autre recherche, **l'annuaire complet** est disponible sur **notre site web**.

Le bon contact, au bon moment.

✚ Santé

Spécialité	Nom	Adresse	Contact
Médecin généraliste	Dr. Philippe Emanuely	Paseo De Vilanova, 2, 08870 (Barcelona)	+34 938 024 925
Hôpital général	Hospital del Mar	Passeig Marítim 25-29, 08003 Barcelona	+34 932 483 000
Hôpital pour enfants	Hopital Sant Joan de Deu	Pg. de Sant Joan de Déu, 2, 08950 Esplugues de Llobregat, Barcelona	atenciondonante@sjdhospital barcelona.org +34 93 253 21 00
Dentiste	Éléna Bensoussan	Carrer Francesc Pérez Cabrero, 19, 08021 Barcelona	+34 932 529 729

🐾 Animaux

Spécialité	Nom	Adresse	Contact
Vétérinaire	Clinique Animal Salut Parle français	Calle Olesa, 67 08027 Barcelona	centre@animalsalut.com +34 93 340 74 04

👤 Administratif et juridique

Spécialité	Nom	Adresse	Contact
Avocat	Me AGUT Cyrielle	Cabinet Avda Diagonal, 467, 6° 1 ^a 08036 Barcelone	+34 93 202 02 56 cyrielle.agut@conesalegal.com www.conesalegal.com
Traducteurs assermentés	Sylvie FONT	C/ Mare de Déu de la Salut 30, 1 ^o /2a 08024 Barcelone	+34 932 136 376 /617 122 487 sylviefont60@hotmail.com
Impressions Photos d'identité	Copy Pelai	Carrer de Pelai, 9, Eixample, 08001 Barcelona	imprime@copypelai.es +34 931 89 01 40 https://copypelai.es/
Conseil à l'expatriation	BRS Mobility	Paseo de Gracia, 52 Ático 08007 Barcelona	https://www.brs-mobility.com/ +34 93 203 4935

Spécialité	Nom	Adresse	Contact
Conseillers en création d'entreprise	CCI Française à Barcelone	Passeig de Gràcia 2, 08007 Barcelone	+34 93 270 24 50 www.camarafrancesa.es
Conseillers en création d'entreprise	Business France Péninsule Ibérique	Carrer Comte d'Urgell 240, 8 ^o D, 08036 Barcelone	+34 918 377 887 https://world.businessfrance.fr/espana/contactenos/

Logement

Spécialité	Nom	Adresse	Contact
Hôtel	Hotel Pelayo	C/ Pelayo 9, 1 ^o 1, Barcelona	+34 93 302 37 27 pelayo@hotelpelayo.com
Location courte durée	Citadines La Rambla	La Rambla 122 Barcelona	+34 93 270 11 11
Location courte durée	Sh Barcelona	C/ Casanova 99, 08011 Barcelone	+34 934 521 347 sh@shbarcelona.com

Quotidien

Spécialité	Nom	Adresse	Contact
Caviste Epicerie fine	Maison Puyvalin	Calle Trafalgar 23 08010 BARCELONA	+34 930 10 59 14 info@maisonpuyvalin.com https://maisonpuyvalin.com/fr/
Restaurant	Le Grand Café Rouge	Rambla de Prim, 6, Sant Martí, 08019 Barcelona	+34 932 78 04 23 https://legrandcaferouge.eu/fr
Guide Touristique	Barcelone Autrement Equipe francophone	---	www.barceloneautrement.com contact@barceloneautrement.com +34 665 02 99 00
Réseaux sociaux des bons plans	Eve BONALDI	Instagram et Internet	https://www.lesbabies.com/ https://www.instagram.com/lesbabiesdebarcelona/
Taxi Location véhicule	Cabify Getaround	App à télécharger	https://cabify.com/es https://es.getaround.com/
Salon de coiffure	Salón Philippe Venoux	Carrer de Bori i Fontestà, 13 08021 Barcelona	+34 934 14 44 84 https://philippevenoux.com/

Pour les urgences composez le **112** depuis votre téléphone portable



LISTE
FRANCOPHONE.COM

Scanne le QR Code et rendez-vous sur notre site pour accéder à la liste complète et à jour des contacts utiles sur Barcelone





LISTE
FRANCOPHONE.COM

Rendez-vous
sur notre site,
scannez le
code QR



ESPAGNE

BARCELONE

LE GUIDE D'INSTALLATION DES FRANCOPHONES

Vous souhaitez nous contacter ? Rendez-vous sur notre site ou écrivez-nous à l'adresse suivante : bonjour@listefrancophone.com

Ce guide est publié à titre informatif. Vérifiez toujours sur les sites officiels. Les informations sont susceptibles d'évoluer.

Urgences : 112

Consulat de France à Barcelone : +34 93 270 30 10

Consulat Belge à Barcelone : +34 934 677 080